



現場に強い東管メンテナンス

STRONG FOUNDATIONS, BUILDING A BRIGHT FUTURE

信頼できる実績と高品質なサービスで、
将来に向けて価値を創造する。

Scroll

ABOUT US

建物に、次の価値を。

CRAFTING YOUR VISION,

東管メンテナンス株式会社は、東京・福岡を拠点に、建築工事やリノベーション、修繕を通じて建物の新たな価値を創出しています。賃貸物件の空室対策からビル再生まで、経験豊かな専門スタッフが建

物の未来に寄り添います。



管理の手間を“ゼロ”に。 ZERO HASSLE, FULL CONTROL.

東管メンテナンスは、物件オーナー様・不動産会社様に代わり、建物管理・修繕・リノベーションの煩雑な業務を一括サポート。プロの視点で、現場対応からご提案・施工・アフターケアまでを一貫して行うことで、お客様の負担を最小限に抑え、安心と効

率を両立します。

コンセプト

会社概要

なぜ東管メンテナンスなのか？

WHY WE'RE YOUR BEST CHOICE

東管メンテナンスでは、賃貸物件やビルの維持・管理を効率よく行い、オーナー様の負担を最小限に抑えます。

高品質な施工と迅速な対応で、建物の価値向上と長期的な運用を支援します。私たちの専門チームが、業界のニーズに応じた最適なソリューションを提供します。

OUR SERVICE

☑分譲・賃貸マンションの大規模修繕工事





50戸以内の中小規模マンションを中心に、
外壁補修・防水・設備更新などを含む大規模
修繕工事をサポート。修繕計画の立案から設
計・施工・アフターフォローまで対応いたし
ます。

詳しく見る

🕒 マンションエントランスのデザイン・設計



エントランスはマンションの“顔”。築年数が
経過したマンションでも、エントランスを刷
新することでその建物全体の印象や価値を大
きく向上させ、資産価値や入居率の向上が期
待できます。

詳しく見る

🕒 オフィスのデザイン・設計





新規オフィスの設計からリニューアル、部分
改装まで、事業内容や組織構造に合わせてご
提供します。

詳しく見る

☑空調機器の施工サービス



ビル・マンション・オフィス・店舗の業務用
空調機器、機種選定から販売・設置・保守メ
ンテナンスまで

詳しく見る

☑投資用不動産の賃貸・売買・買取



首都圏を中心に、投資用不動産の賃貸管理・
売買仲介・直接買取まで幅広くサポート。

詳しく見る



水まわり設備の更新工事

キッチン、バス、トイレの入れ替えや機器交換を迅速・丁寧に施工。快適な住環境を実現し、賃貸物件の競争力を向上させます。

詳しく見る →



バストイレ別リフォーム

人気設備である「バストイレ別」に改修することで、入居率の改善を実現。限られたスペースで施工可能な独自プランをご提案します。

詳しく見る →





宅配ボックス設置工事

宅配物の再配達・盗難・衛生リスクを軽減する宅配ボックスの導入支援。物件の利便性と入居者満足度を大幅に向上させます。

[詳しく見る](#) →



電気・通信関連工事

インターホン、監視カメラ、共用照明など、建物の安全・快適を支える電気・通信設備工事を幅広くカバーします。

[詳しく見る](#) →

OUR PORTFOLIO

信頼を築き、成功を支える

BUILDING TRUST, BUILDING SUCCESS



築35年マンション再生事例

外壁改修・共用部改装・内装リノベを実施。管理会社との連携により、入居率95%まで回復した都内マンションの成功事例。



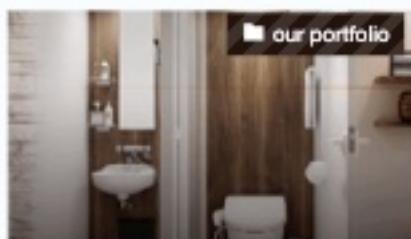
原状回復+設備更新工事

退去後の室内を原状回復+エアコン・キッチン更新で再生。最短7日で新規募集開始につなげたワンルーム物件の事例です。



商業施設トイレ改装

商業施設内の老朽化したトイレを清潔感のユニバーサル仕様へ全面改装。男女別化・バリアフリー対応を評価されました。



ビジネスホテルのバス別工事

3点ユニットバスを解体し、シャワー+独立洗面に刷新。長期滞在者向けの快適性を重視したリノベーション事例。



共用部照明LED化

老朽化していた蛍光灯を全館LED化。省エネ効果だけでなく、夜間の安全性向上により、入居者からの評判も上々です。

宅配ボックス設置で満室化

駅近賃貸物件に宅配ボックスを設置し、差別化に成功。女性の問い合わせが増加し、半年で空室がゼロになりました。

もっと見る

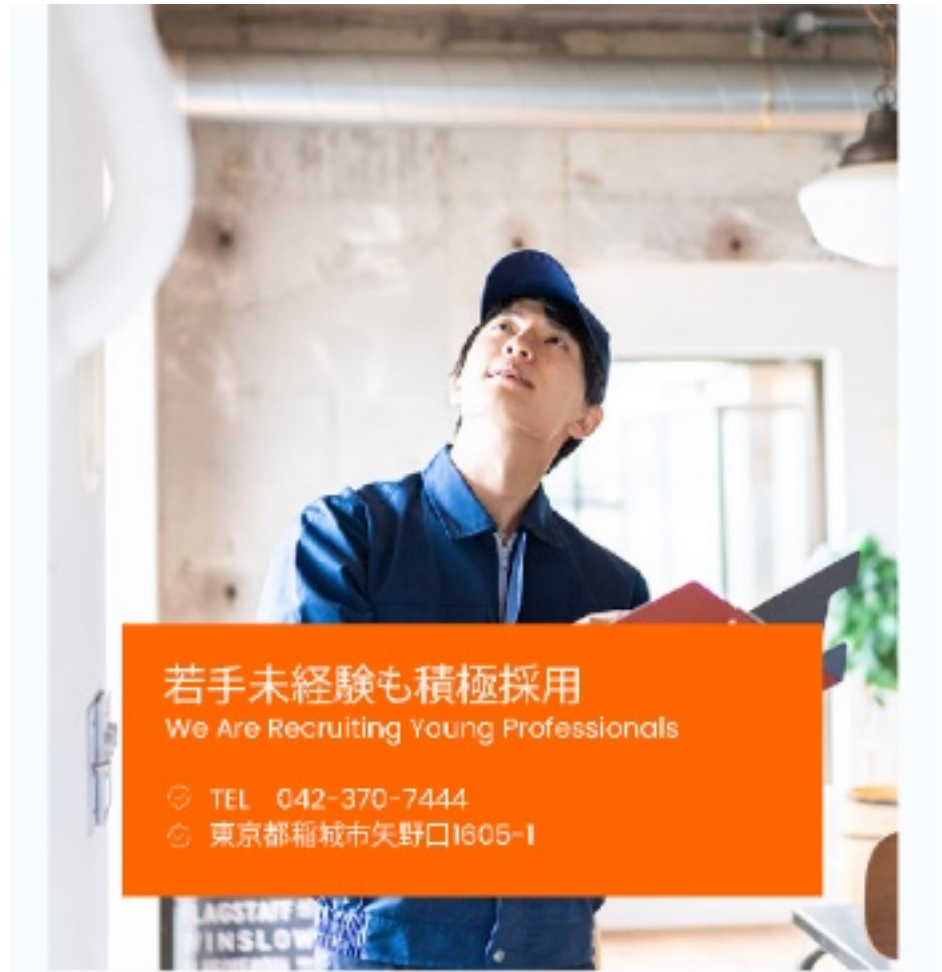


RECRUIT



現場経験者・職人歓迎!

Join Our Interior Work Team



若手未経験も積極採用

We Are Recruiting Young Professionals

☎ TEL 042-370-7444

📍 東京都稲城市矢野口1605-1



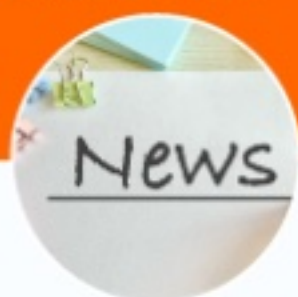
地域密着で安定勤務

Locally rooted, life-friendly.

お知らせ

最新情報をチェック

サービス更新や施工事例など、最新の情報はこちらから。



会社概要

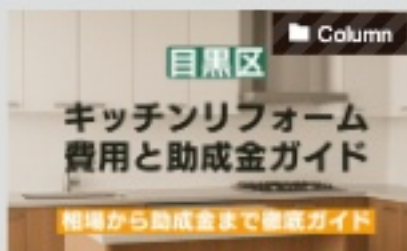
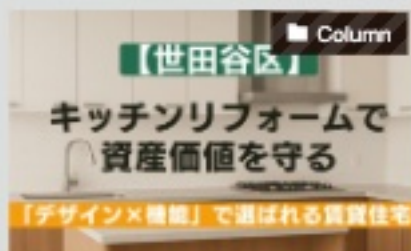
理念・実績・会社情報をご紹介します

建物の維持・再生に取り組む私たちの想いと、東京・福岡を拠点とした事業内容、会社情報を掲載しています。



Column





もっと見る



基本情報

東管メンテナンス株式会社

東管メンテナンス株式会社

〒206-0812

東京都稲城市矢野口1605-1ビジネスポート稲城C

TEL:042-370-7444

建設業許可番号

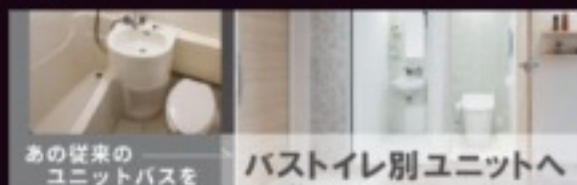
東京都知事 許可（般－5）第 157050

関連会社・サービス

ビル、マンションの高収益化相談・賃貸物件の管理なら |
トークンマネジメント

トークン マネジメント

従来の3点ユニットバスをバストイレ別にリフォームする
ご提案



ビルの再生（リノベーション）・活用・運用をワンストップ
でご提供するサービスBUILD





マンション、集合住宅への宅配ボックス提案から設置までお任せください！



宅配BOX東京

東京の集合住宅の宅配BOX提案から設置まで

東京の世田谷区・目黒区、調布市を中心としたペット可専門の賃貸物件紹介サイト



Pet可賃貸.net

ペットと一緒に、東京で素敵な毎日を始めよう。



© Tohkan Maintenance Co., Ltd. All rights reserved.